

北山売地(建築条件無し・現況渡し)

■交通アクセス
JR亀田駅まで徒歩約19分!



利便性の高い北山エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください!

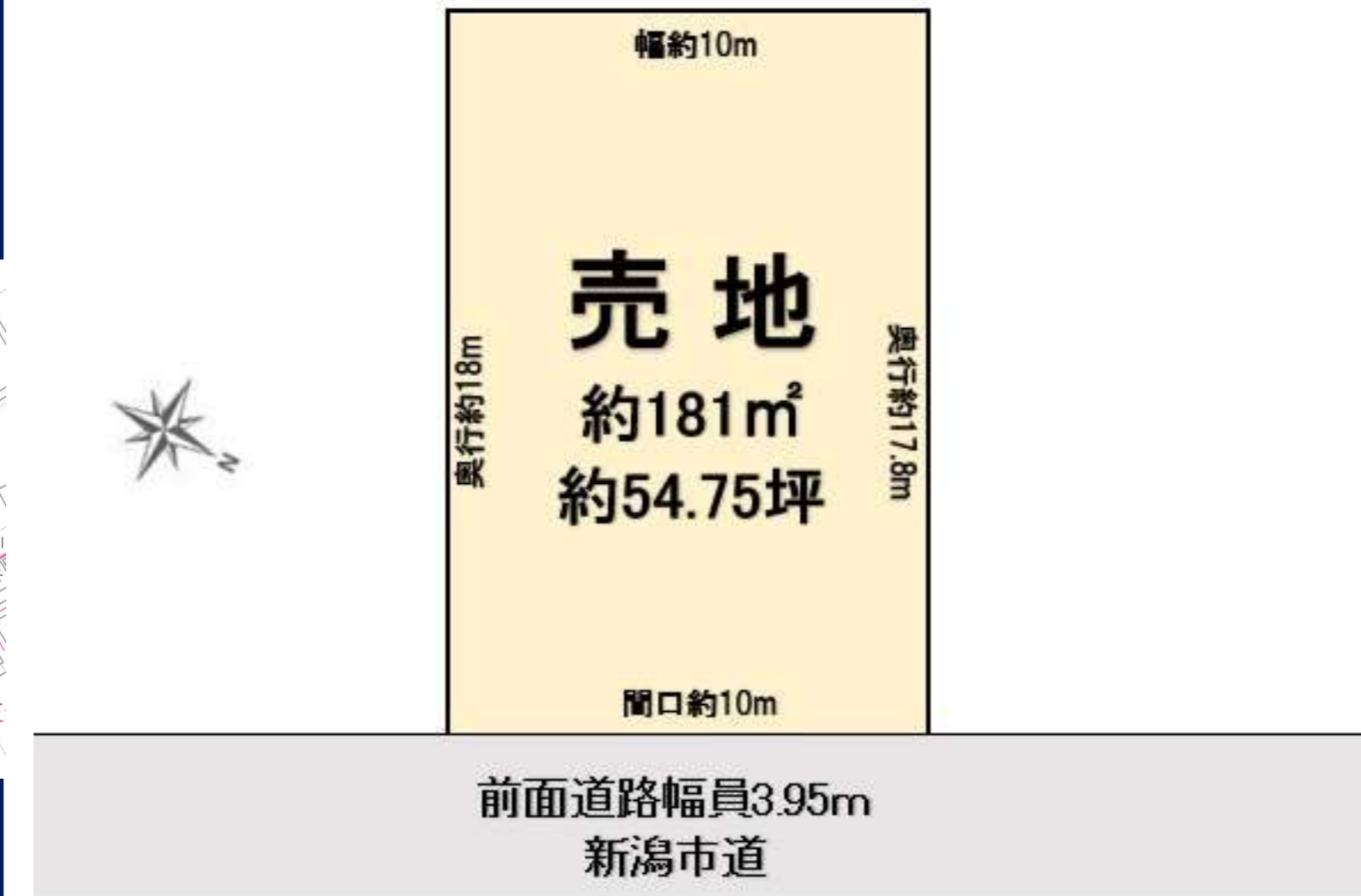


近隣にスーパー、ドラッグ
ストア、百貨、公園、
コンビニなどあり
亀田駅まで徒歩11分です!

★丸山小学校まで徒歩約18分、大江山中学校まで徒歩約36分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

実測敷地面積181㎡ 約54.75坪



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

| | | | |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最寄り駅 | JR亀田駅 | | |
| 物件価格 | 700万円 | | |
| 所在地 | 新潟市江南区北山221 | | |
| 交通 | 亀田駅まで 徒歩約19分 | | |
| 公簿面積 | 181㎡ | 公簿面積坪数 | 54.75坪 |
| 有効面積 | | 有効面積坪数 | |
| 私道負担 | 無し | | |
| 接道状況 | 西側 接道約9.42m 実測幅員3.95m 新潟市道 | | |
| 地目 | 畑 | 現況 | 畑 |
| 間口 | 約10m | 奥行 | 17.8m~18m |
| その他 | 地区除外決済金等、農地転用等は買主負担 | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | — |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.5 隣地斜線制限31m+▲2.5、日影規制あり 農地転用の必要性あり。 | | |
| 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |
| 電気 | 東北電力 | ガス | 前面道路 |
| 水道 | 前面道路 | 下水 | 前面道路 |
| 通学区小学校 | 丸山小学校校1400m徒歩18分 | | |
| 通学区中学校 | 大江山中学校2600m徒歩36分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | ※現況渡し、建築条件無し ライフライン(水道・汚水桝・ガス)は敷地内に引き込まれてません。引込み・申請費用等は買主様ご負担となります。 地区除外決済金等、農地転用等は買主負担となります。(費用・申請等) | | |
| 手数料 | 3%+6万(税) | 取引態様 | 専任媒介 |
| 仲介料報酬額 | 297,000円 | | 消費税込み |

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 **株式会社 新潟令和不動産**

担当:黒滝

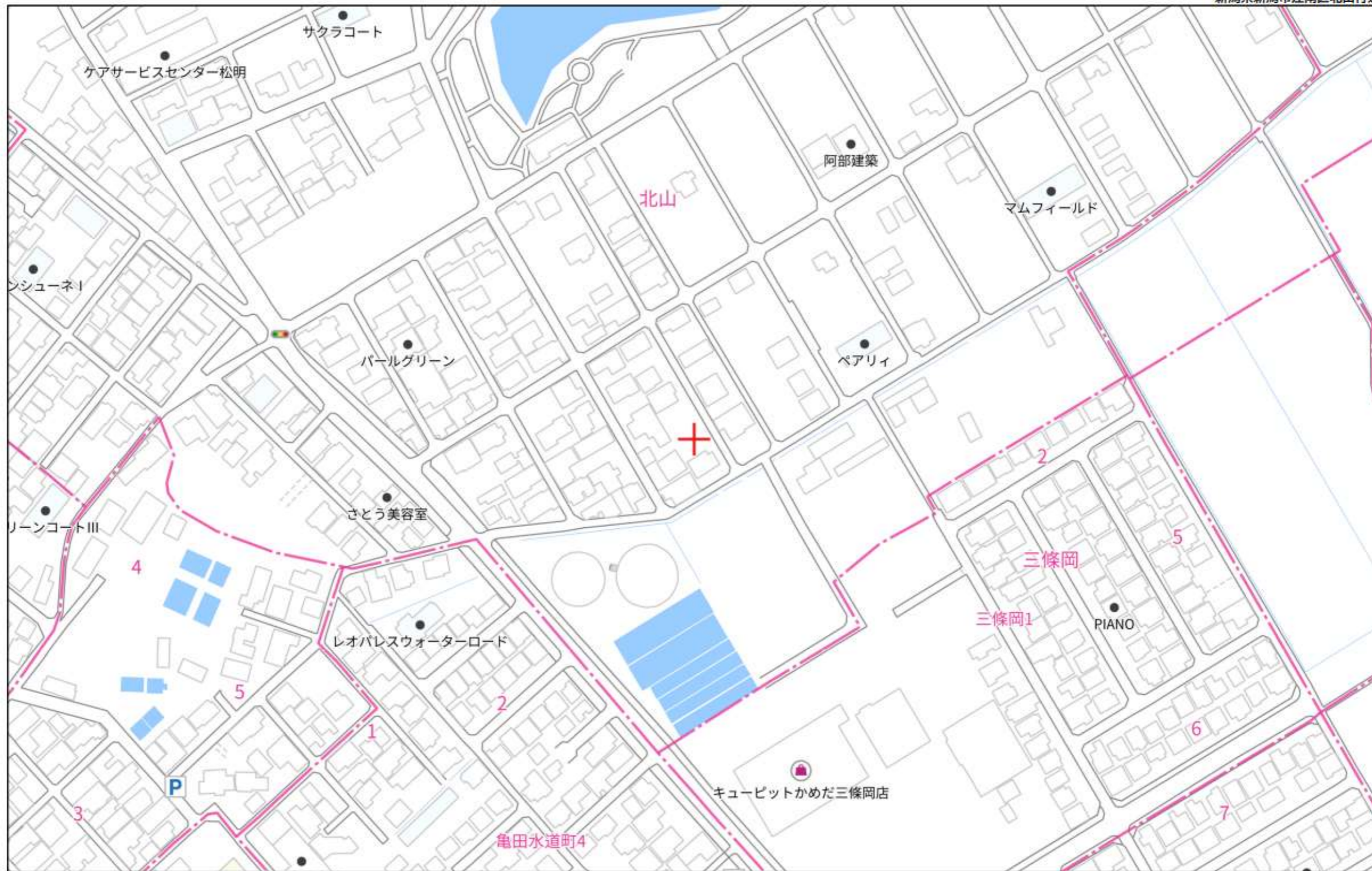
お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

0120-24-7774

TEL025-374-7774 FAX025-374-7778 担当直通ダイヤル080-3604-7773







-E06.745- <経緯補綴別：図上真北>

(四) 国土交通省国土地理院が公表した標高補綴データ (todokataheisyoanki2011_nor) による標高が示されています。



| | | | | | | |
|-------------------|------------|------------------|----|----------|----|---------|
| 請求部分 | 所在 | 新潟市江南区北山字前山 | 地番 | 221番 | | |
| 出力 縮尺 1/500 | 精度 区分 | 座標系 番号又 記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 土地改良所在図 |
| | | | | | | |
| 作成 年月日 | 昭和43年9月24日 | | | | | |